

Los detalles del aplicativo de certificación energética en viviendas

Para fines de julio estará concluida la prueba piloto que el Gobierno de Santa Fe junto al Ministerio de Energía y Minería de la Nación están llevando a cabo sobre 500 viviendas en la localidad de Rosario. El software no sólo establece una referencia de eficiencia energética sino que arroja posibilidades de mejora.



El 27 de octubre del año pasado el ministro de Energía y Minería, **Juan José Aranguren**, visitaba Rosario para firmar, junto al gobernador de Santa Fe **Miguel Lifschitz**, la Intendente de la ciudad **Mónica Fein**, y académicos de Colegios Profesionales, un Acta Acuerdo de colaboración mutua en políticas de eficiencia energética.

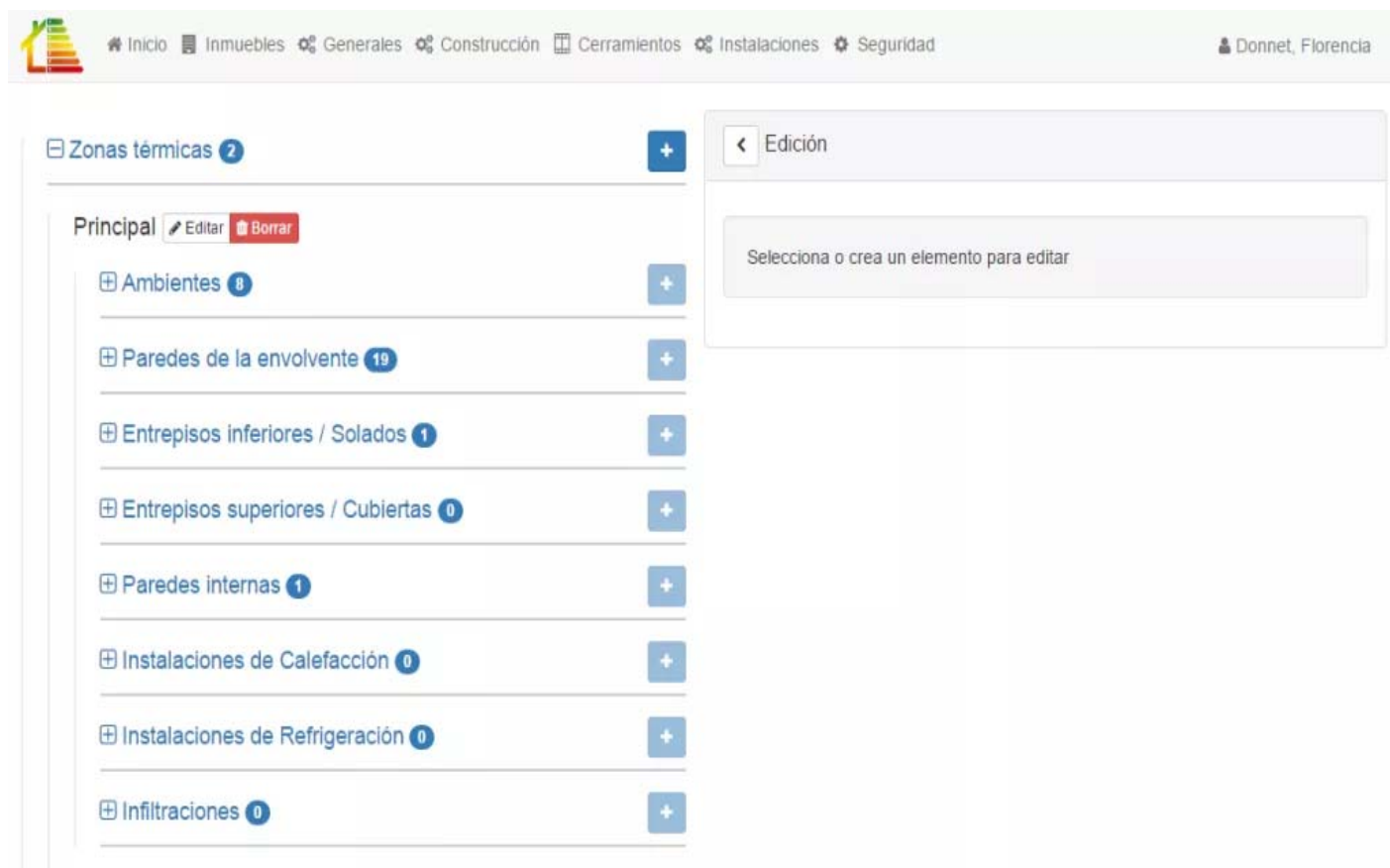
El convenio se comprometía a impulsar una prueba piloto de Certificación de Eficiencia Energética en 500 viviendas de la ciudad de Rosario. Para ello, la Provincia de Santa Fe, a través de su Secretaría de Estado de Energía, capacitó a profesionales en el certificado energético de inmuebles y desarrolló un programa aplicativo como herramienta para realizar la tarea.

En diálogo con Energía Estratégica, **Roque Stagnitta**, referente de la Dirección de Eficiencia Energética de la Secretaría de Estado de la Energía, revela que los 28 certificadores que han sido capacitados exclusivamente para esta tarea ya se está trabajando en el certificado de 440 viviendas y que “más de 40 ya cargadas en el aplicativo”.

Se espera que entre fines del mes de julio y principios de agosto estén los resultados de la medición de los 500 inmuebles. Cabe destacar aún hay lugar para la inscripción de 60 viviendas más (la convocatoria es gratuita y aquellos interesados en postularse -exclusivo para Rosario- deberán [completar el siguiente formulario -hacer clic-](#)).

¿Cómo funciona el aplicativo?

El relevamiento se realiza sobre 8 características generales, tal como se puede apreciar en la figura.



The screenshot displays the 'Zonas térmicas' (Thermal Zones) section of the application. The main menu includes 'Inicio', 'Inmuebles', 'Generales', 'Construcción', 'Cerramientos', 'Instalaciones', and 'Seguridad'. The user is logged in as 'Donnet, Florencia'. The 'Zonas térmicas' section is expanded, showing a list of 8 categories, each with a plus icon for expansion:

- Ambientes (8)
- Paredes de la envolvente (19)
- Entrepisos inferiores / Solados (1)
- Entrepisos superiores / Cubiertas (0)
- Paredes internas (1)
- Instalaciones de Calefacción (0)
- Instalaciones de Refrigeración (0)
- Infiltraciones (0)

An 'Edición' (Edit) modal window is open, containing the text: 'Selecciona o crea un elemento para editar'.

A partir de las características del inmueble, los certificadores realizan el relevamiento midiendo desde el estado de aberturas y puertas hasta instalaciones de equipos de energías renovables, como pueden ser paneles fotovoltaicos o calefones solares.

El tiempo promedio que puede demorar un relevamiento es de 2 horas, pero todo dependerá de la magnitud del inmueble.

Stagnitta explica que “hasta ahora existen 36 soluciones constructivas cargadas”, pero que es un número que va en aumento a medida que los certificadores encuentran características que no están incluidas en el aplicativo, teniendo la opción de cargarlas. “Es un sistema que se va actualizando continuamente”, destaca.

M8 [Editar](#) [Borrar](#)

Obstáculos en el horizonte 0 +

Obstáculos superiores (aleros) 1 +

Alero de 2.00m [Editar](#) [Borrar](#)

Obstáculos laterales 0 +

Cerramientos 1 +

AB7 [Editar](#) [Borrar](#)

Obstáculos en el horizonte 0 +

Obstáculos superiores (aleros) 1 +

Obstáculos laterales 2 +

Nombre o identificador *

M8

Longitud en planta [m]*

2,900

Alto [m]*

2,475

Propiedad térmica establecida por:

Documentación

Solución constructiva

Tabique estructural de H° + Ladrillo ceramico [+ Nuevo](#)

Adyacente a *

Exterior

Orientacion *

NO - Noroeste

Superficie externa *

Hormigón a la vista

Así, una vez cargado todos los datos, será el mismo software el que establezca el valor de la etiqueta energética que le merece al inmueble. Mostrará los estándares de referencia y las opciones de mejora en eficiencia que se pueden realizar en los inmuebles.

1 - DATOS DEL INMUEBLE

Tipo de edificio: Casa aislada
 Tipo de uso: Residencial
 Año de construcción: 1987
 Localidad: Rosario
 Dirección: Santa Fe 9999 Piso: 9 Dpto: B
 Orientación: N.O.
 IDENTIFICACIÓN CATASTRAL
 Circuns:02 Sección:05 Fracción:99
 Manz:99 Parcela:99
 Propietario: Juan Carlos López

2 - DATOS DE LA CERTIFICACIÓN

Fecha de evaluación: 22/MAR/2017
 Lugar de emisión: Rosario
 Fecha de emisión: 07/ABR/2017
 Válido hasta: 06/ABR/2027

3 - UBICACIÓN

4 - DATOS DEL CERTIFICADOR

Nombre y apellido: Eulogio C. Rossi
 Profesión: Arquitecto
 Mat. Prof.: 85.889 Cons. Prof:
 Tel: 15-9999-9999
 Email: EulogioRossi@hotmail.com

5 - ETIQUETA

IPe hasta	Más eficiente	IPe - ÍNDICE DE PRESTACIONES ENERGÉTICAS (kWh/m² año)	EMISIONES (kg CO ₂ /m² año)
29	A		
58	B		
87	C	65	12
116	D		
145	E	123	31
175	F		
175	G		

kWh/m² año Menos eficiente
 Valor IPE característico del inmueble en base a un modelo con patrones de ocupación predefinidos y condiciones de utilización normalizadas.
 El consumo real depende del verdadero uso que se le dé al inmueble.

Valores actuales Valores alcanzables aplicando recomendaciones

6 - FOTOGRAFÍA

7 - TERMOGRAFÍA

ESCALA TERMOGRÁFICA
10 15 20 25 30 35 40 45 50

8 - ÍNDICE DE PRESTACIONES ENERGÉTICAS

	REQUERIMIENTO ESPECÍFICO DE ENERGÍA (kWh/m² año)		
	ÚTIL	NETA	PRIMARIA
CALEFACCIÓN	106	179	224
REFRIGERACIÓN	15	5	15
PRODUCCIÓN ACS	13	28	34
ILUMINACIÓN	4	4	12
CONTRIBUCIÓN ESPECÍFICA DE ENERGÍA RENOVABLES			0
ÍNDICE DE PRESTACIONES ENERGÉTICAS			285

CARACTERÍSTICAS DINÁMICAS	INVIERNO	VERANO
γ	0,33	2,80
η	0,90	0,18

9 - CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Zona bioclimática: 6
 Volumen climatizado: 300 m³
 Superficie bruta climatizada: 100 m²
 Transmitancia de paredes: 0,4 W/m²K
 Transmitancia de techos: 0,5 W/m²K
 Transmitancia de piso: 0,8 W/m²K
 Transmitancia de cerramientos: 0,3 W/m²K

INVIERNO
 Coeficiente Global de Intercambio: 311 WK
 Constante de tiempo: 15 hs

VERANO
 Coeficiente Global de Intercambio: 812 WK
 Constante de tiempo: 7 hs

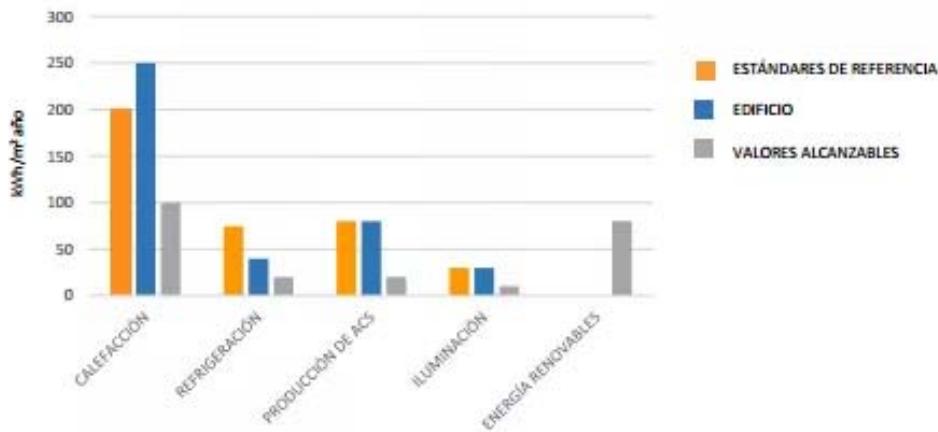
10 - MÁS INFORMACIÓN

ETIQUETADO

Aquí Stagnitta indica que el tipo de mejoras que propone el software apunta a una manera ideal de mejora, que luego un profesional deberá pasar a un plano real. “De este modo se categoriza el trabajo de un profesional”, señala. Además, este tipo de iniciativas supone la generación de mayor puestos de empleo.

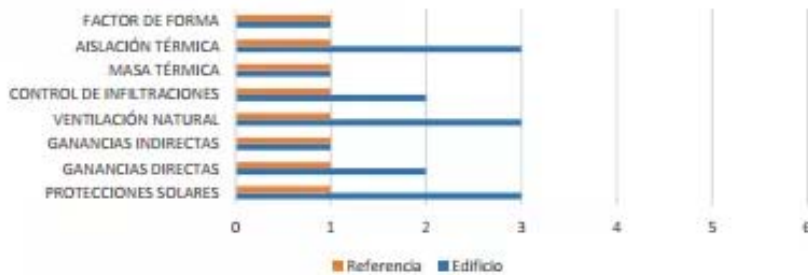
ANÁLISIS COMPARATIVO Y POTENCIAL DE MEJORA

11 - PERFIL DE PRESTACIONES ENERGÉTICAS

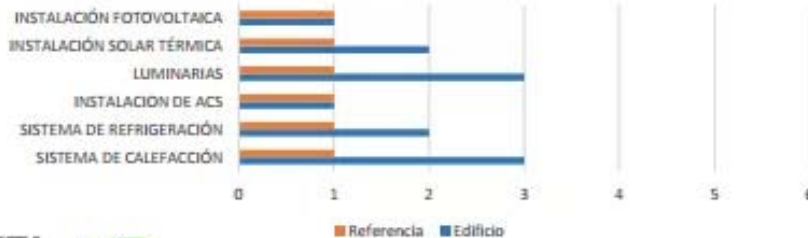


12 - EVALUACIÓN DE ESTRATEGIAS

ESTRATEGIAS PASIVAS



ESTRATEGIAS ACTIVAS



Cabe destacar que este sistema de etiquetado en viviendas funciona desde hace décadas en otros países del mundo y es una referencia a la hora de comprar o alquilar un inmueble.

En el caso del sistema de Santa Fe, el referente de la Dirección de Eficiencia Energética cuenta que cada inmueble certificado tendrá un código QR, patrón que permitirá a cualquier interesado por un inmueble corroborar sus datos.